



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областен управител на област Монтана

---

**ЗАПОВЕД**

**№ДС-09-9**

**гр. Монтана 26.10.2016 г.**

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост, чл. 42, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост

**НАРЕЖДАНЕ:**

1. Да се проведат търгове с тайно наддаване за продажба на имоти – частна държавна собственост, намиращи се в община Берковица, област Монтана.

2. Описание на имотите:

2.1. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI с площ 600 кв. м в кв. 21 по плана на село Ягодово, одобрен със Заповед № 875/27.04.1963 г., находящ се в село Ягодово, община Берковица, област Монтана. За имота е съставен АДС № 3826/28.07.2016 г. и същият е с граници: от север – УПИ V в кв. 21, от изток – улица с ОК-72-76, от юг – УПИ VII-239 в кв. 21 и от запад – УПИ IV в кв. 21;

2.2. Имот № 061005, представляващ незастроен терен с площ 725 кв. м, намиращ се в местността „Поплаловица“, землището на село Бързия с ЕКАТТЕ 07510, община Берковица, област Монтана, с начин на трайно ползване: др. селищна територия. За имота е съставен АДС № 3731/15.04.2015 г. и същият е с граници: имот № 061010 – полски път на община Берковица, имот № 061012 – друга селищна територия на Държавата, имот № 000041 – път II клас на Държавата;

2.3. Имот № 061012, представляващ незастроен терен с площ 352 кв. м, намиращ се в местността „Поплаловица“, землището на село Бързия с ЕКАТТЕ 07510, община Берковица, област Монтана, с начин на трайно ползване: др. селищна територия. За имота е съставен АДС № 3820/21.06.2016 г. и същият е с граници: имот № 061011 – друга селищна територия на Държавата, имот № 000041 – път II клас на Държавата, имот № 061005 – друга селищна територия на Държавата, имот № 061010 - полски път на община Берковица;

2.4. Имот № 061007, представляващ незастроен терен с площ 370 кв. м, намиращ се в местността „Поплаловица“, землището на село Бързия с ЕКАТТЕ 07510, община Берковица, област Монтана, с начин на трайно ползване: паркинг. За имота е съставен АДС № 3832/09.09.2016 г. и същият е с граници: имот № 061010 - полски път на община Берковица,

имот № 061009 – ливада на Никола Иванов Ананиев, имот № 061011 – друга селищна територия на Държавата.

3. Началните цени за провеждане на търговете са както следва:

3.1. За незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI с площ 600 кв. м в кв. 21 по плана на село Ягодово - **3 022, 00 /три хиляди двадесет и два/ лева без ДДС;**

3.2. За имот № 061005, представляващ незастроен терен с площ 725 кв. м, намиращ се в местността „Поплаловица“, землището на село Бързия с ЕКАТТЕ 07510 – **3 651,00 /три хиляди шестстотин петдесет и един/ лева без ДДС;**

3.3. За имот № 061012, представляващ незастроен терен с площ 352 кв. м, намиращ се в местността „Поплаловица“, землището на село Бързия с ЕКАТТЕ 07510 – **1780 /хиляда седемстотин и осемдесет/ лева без ДДС;**

3.4. За имот № 061007, представляващ незастроен терен с площ 370 кв. м, намиращ се в местността „Поплаловица“, землището на село Бързия с ЕКАТТЕ 07510– **1870 /хиляда осемстотин и седемдесет/ лева без ДДС;**

4. Начин на плащане - достигнатата тръжна цена, ДДС, и режийните разноси ще се заплащат изцяло по банкова сметка на Областния управител на област Монтана в четиринадесетдневен срок от влизането в сила на заповедта за определяне на купувач за всеки имот. Дължимият местен данък за придобиване на всеки имот се заплаща в същия срок по сметка на Община Берковица.

5. Търговете да се проведат на **06.12.2016 г.** в сградата на Областна администрация – Монтана, пл. „Жеравица“, ет. III, стая 309 – отдел „Държавна собственост“ съответно от:

- 10,00 часа за УПИ VI с площ 600 кв. м в кв. 21 по плана на село Ягодово;
- 11,00 часа за имот № 061005 с площ 725 кв. м в землището на село Бързия;
- 13,00 часа за имот № 061012, с площ 352 кв. м в землището на село Бързия;
- 15,00 часа за имот № 061007, с площ 370 кв. м в землището на село Бързия.

6. Тръжни документи за участие в търговете на цена **50 (петдесет) лева с включен ДДС** за всеки имот, се купуват до **12.00 часа на 30.11.2016 г.** Сумата за всеки имот по отделно следва да бъде внесена по банкова сметка на Областния управител на област Монтана №BG26STSA93003101051501, BIC: STSABGSF при банка ДСК и същата не се възстановява.

7. Оглед на имотите се извършва след закупуване на тръжни документи и след предварителна заявка на тел. 096 399128 или 096 399113 до 12,00 часа на **02.12.2016 г.**

8. Депозит за участие в търговете за всеки имот по отделно в размер на:

- 1 200 /хиляда и двеста/ лева за УПИ VI с площ 600 кв. м в кв. 21 по плана на село Ягодово;
- 1 500 /хиляда и петстотин/ лева за имот № 061005 с площ 725 кв. м в землището на село Бързия;
- 800 /осемстотин/ лева за имот № 061012, с площ 352 кв. м в землището на село Бързия;
- 900 /деветстотин/ лева за имот № 061007, с площ 370 кв. м в землището на село Бързия,

се внася по сметка на Областен управител Монтана, IBAN: BG 05STSA93003305299056, BIC: STSABGSF при Банка ДСК, клон Монтана, **до 17,00 часа на 02.12.2016 г.** (включително). Депозитната вноска на спечелилия участник не се възстановява, а се приспада при плащане на цената. Депозитната вноска на класирания на второ място участник се възстановява след

изтичане на срока по чл. 57, ал. 1 от ППЗДС, а на участниците, класирани на трето и следващи места, след утвърждаване от областния управител на протокола на тръжната комисия. Внесенят депозит за всеки имот не се олихвява.

9. Краен срок за подаване на заявления за участие в търговете заедно с останалите тръжни документи, поставени в запечатан и надписан непрозрачен плик, е до **12.00 часа на 05.12.2016 г.** в стая 309 на Областна администрация Монтана.

10. За провеждане на търговете определям комисия в състав:

.....

11. Утвърждавам изготвените тръжни документи за провеждане на търговете с тайно наддаване за продажба на описаните в т. 2 от настоящата заповед имоти – частна държавна собственост.

12. Условието на търговете, определени в настоящата заповед, да се публикуват в един национален и един местен ежедневник, както и на интернет страницата на Областна администрация Монтана най-малко 30 (тридесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие в търговете. Условието на заповедта, с изключение на състава на комисията, да се обявят и на информационното табло в сградата на Областна администрация Монтана в тридневен срок от издаването ѝ.

13. Контролът по изпълнение на тази заповед възлагам на главния секретар на Областна администрация Монтана.

**ИВАЙЛО ПЕТРОВ /п.п/**

*Областен управител на област Монтана*