



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областен управител на област Монтана

---

**ЗА П О В Е Д**  
**№ ДС-15-2-/4/**

**гр. Монтана, 25.03.2016 г.**

На основание чл. 48, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с протокол от 22.03.2016 г. на комисия, назначена със Заповед № ДС-15-2-/2/ от 10.02.2016 г. на областния управител на област Монтана

**О П Р Е Д Е Л Я М:**

Асен Петров Петров с ЕГН .....и адрес град Вършец, ул. «д-р Елена Теодосиева» № 17, за КУПУВАЧ на имот – частна държавна собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 12961.33.21 с площ 2134 кв. м по кадастралната карта на град Вършец, одобрена със Заповед № РД-18-74/24.06.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, ведно с построената в имота сграда с идентификатор 12961.33.21.1 със ЗП 67 кв. м, на 2 етаж, конструкция – масивна с гредоред, намиращ се в местността „Манчовото“, град Вършец, община Вършец, област Монтана; имотът е с граници: имоти с идентификатори: 12961.33.58, 12961.408.814, 12961.33.2, 12961.33.66, 12961.33.53, 12961.33.43 и 12961.33.35.

За имота е съставен акт за частна държавна собственост № 3682/19.06.2014 г., издаден от областния управител на област Монтана, вписан в Служба по вписванията град Берковица, Дв. Вх. рег. № 1129/24.06.2014 г., Акт № 116, Том 3.

Данъчната оценка на имота – предмет на продажба, е 9 932,20 /девет хиляди деветстотин тридесет и два лева и двадесет стотинки/, съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. № 6205000020/19.01.2016 г., издадено от „Местни данъци и такси“ – община Вършец.

2. Цената, достигната на търга е 15 535 /петнадесет хиляди петстотин тридесет и пет/ лева без ДДС или 18 781,82 /осемнадесет хиляди седемстотин осемдесет и един лева и осемдесет и две стотинки/ с включен ДДС.

3. В 14-дневен срок от влизането в сила на настоящата заповед е необходимо купувачът да внесе следните суми:

**3.1. По банкова сметка на Областен управител на област Монтана IBAN: BG26STSA93003101051501, BIC: STSABGSF, при банка ДСК клон Монтана:**

- 12 535 /дванадесет хиляди петстотин тридесет и пет/ лева, представляващи разликата между цената на имота, достигната на търга и внесения депозит в размер на 3 000 /три хиляди/ лева;

- 310,70 /триста и десет лева и седемдесет стотинки/, представляващи 2% режийни разноси съгласно § 3, ал. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост върху цената на имота, достигната на търга;

- 3 246,82 /три хиляди двеста четиридесет и шест лева и осемдесет и две стотинки/ лева, представляващи 20 % ДДС върху достигната на търга цена, режийните разноси и местния данък;

**3.2. По сметка на община Вършец IBAN:BG29 IORT 8038 8400 4180 00, BIC: IORTBGSF, обслужваща банка „Инвестбанк“ АД, клон „София – Арсеналски“, офис Вършец, код за вид плащане 442500:**

- 388,38 /триста осемдесет и осем лева и тридесет и осем стотинки/, представляващи 2,5% местен данък върху цената на имота, достигната на търга, съгласно Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Вършец.

4. На основание чл. 56 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, настоящата заповед да се обяви на интернет страницата и на информационното табло в сградата на Областна администрация Монтана.

5. Заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на АПК, съгласно чл. 55, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

6. Заповедта да се връчи на спечелилия търга кандидат по реда на АПК и на главния счетоводител на Областна администрация Монтана за изпълнение.

7. В 7-дневен срок след представяне на документите /платежни нареждания/ за извършените плащания по т. 3 от настоящата заповед да се сключи договор за продажба на имота.

8. Заповедта може да се обжалва от заинтересованите лица по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез областния управител пред Административен съд – гр. Монтана.

Контролът по изпълнението на заповедта възлагам на главния секретар в Областна администрация Монтана.

**ИВАЙЛО ПЕТРОВ /п.п/**

*Областен управител на област Монтана*