



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Монтана

ЗА П О В Е Д

№ДС-16-8-(7).
гр. Монтана 30.10.2017 г.

На основание чл. 16, ал. 2, чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 13, ал. 2 и ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с протоколи от 27.09.2017 г., 09.10.2017 г. и от 11.10.2017 г. на комисия, назначена от областния управител на област Монтана

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Да се проведе процедура за отдаване под наем за срок от **пет години** чрез търг с тайно наддаване на имот – публична държавна собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 48489.11.454.2.1 със ЗП 400 кв. м и полезна площ 140 кв. м по кадастралната карта на град Монтана, с предназначение на обекта: за обществено хранене. Обектът се намира на нулев етаж от административна сграда, находяща на пл. „Жеравица“ № 3, град Монтана, община Монтана. За имота е съставен АПДС № 3301/16.12.2010 г. Обектът се отдава под наем съобразно предназначението му за осигуряване на обществено хранене, което би довело до реализиране на приходи.

II. Първоначалната тръжна месечна наемна цена е **570,00 лева без включен ДДС**, определена от лицензиран оценител.

1. В началната тръжна цена не са включени разходите за консумативи. Дължимите суми за ел. енергия и ВиК се определят на база монтираните в обекта измервателни уреди, партидата на които се променя на името на **НАЕМАТЕЛЯ** за негова сметка в едномесечен срок от сключването на договора за наем.

2. Начин на плащане на месечния наем: по банкова сметка на Областен управител на област Монтана, чиито идентификационни данни се посочват в договора за отдаване под наем.

3. Срокът за плащане е до 15-то число на текущия месец. За всеки просрочен ден след 15-то число на текущия месец се дължи законна лихва.

4. Върху достигната на търга цена се начислява **ДДС**.

5. В петдневен срок от датата на влизане в сила на заповедта на областния управител за определяне на наемател на имота, **НАЕМАТЕЛЯТ** внася по сметка на областен управител парична гаранция, равняваща се на месечен наем в трикратен размер с включен **ДДС**, като условие за сключване на договора за наем. Внесената сума се задържа до прекратяването на същия, като гаранция за плащане на наема и консумативите. Сумата се възстановява от **НАЕМОДАТЕЛЯ** след прекратяване на договора, при условие че не са налице задължения към датата на прекратяване на същия. В случай на задължения, се възстановява сумата, останала след покриването им.

III. Търгът да се проведе на **05.12.2017 г. от 10,00 часа** в сградата на Областна администрация Монтана, пл. „Жеравица“ № 1, третия етаж, стая № 303.

IV. Депозит за участие в търга в размер **600 /шестстотин/ лева** се внася по сметка на Областен управител на област Монтана, IBAN: BG 05STSA93003305299056 BIC: STSABGSF при БДСК, клон Монтана до **30.11.2017 г. /включително/**.

V. Тръжни документи се закупуват в стая № 309 на Областна администрация Монтана до **12,00 часа** на **30.11.2017 г. /включително/** на цена **60 /шестдесет/ лева с включен ДДС** и същата не се възстановява. Сумата следва да бъде внесена по банкова сметка на Областния управител на област Монтана №BG26STSA93003101051501, BIC: STSABGSF при банка ДСК.

VI. Оглед на обекта се извършва до **30.11.2017 г. /включително/** след закупуване на тръжни документи.

VII. Краен срок за подаване на заявления за участие в търга заедно с останалите тръжни документи, поставени в запечатан и надписан непрозрачен плик е до **12,00 часа 04.12.2017 г.** в стая 309 на Областна администрация Монтана.

VIII. До участие в търга не се допускат участници, които са били в наемни правоотношения с **НАЕМОДАТЕЛЯ**, прекратени поради неизпълнение на задълженията им по договорите за наем.

IX. Определям комисия за провеждане на търга в състав:

.....

X. Утвърждавам изготвените тръжни книжа за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на описания в т. 1 от настоящата заповед имот.

XI. Условието на търга, определени в настоящата заповед, да се публикуват в един национален и един местен вестник, както и на интернет страницата на Областна администрация Монтана най-малко **30 /тридесет/ дни** преди крайния срок за подаване на заявление за участие /до **04.12.2017 г./**. Условието на заповедта, с изключение състава на комисията, да се обявят и на информационното табло в сградата на Областна администрация Монтана в тридневен срок от издаването на заповедта.

XII. Контролът по изпълнение на тази заповед възлагам на главния секретар на Областна администрация Монтана.

РОСЕН БЕЛЧЕВ /п.п/

Областен управител на област Монтана