



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областен управител на област Монтана

---

**З А П О В Е Д**

**№ ДС-09-5**

**Монтана 18.08.2017 г.**

На основание чл. 80, ал. 1 от Закона за държавната собственост

**ИЗЗЕМВАМ:**

От Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „МИТИ СТИЛ 97“ ЕООД, с ЕИК 200817132, със седалище и адрес на управление България, област Монтана, община Монтана, град Монтана, п. к. 3400, ул. „Георги Бенковски“, № 11, представлявано и управлявано от Генади Лазаров Иванов, имот – публична държавна собственост, намиращ се в град Монтана, община Монтана, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 48489.11.454.2.1 с предназначение: за обществено хранене, с полезна площ 140 кв. м, по кадастралната карта на град Монтана, одобрена със Заповед № РД-18-29/05.04.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, поради това, че дружеството държи имота без правно основание. Обектът се намира на нулев етаж в сграда с идентификатор 48489.11.454.2 по кадастралната карта на град Монтана и е с административен адрес град Монтана, пл. „Жеравица“ №3.

За самостоятелният обект е съставен акт за публична държавна собственост № 3301/16.12.2010 г. На основание чл. 18, ал. 1 от Закона за държавната собственост /ЗДС/ имотът е в управление на областния управител на област Монтана.

С договор от 15.11.2016 г., сключен на основание чл. 19 от Закона за държавната собственост и чл. 13 и чл. 43 от ППЗДС, вписан в Служба по вписванията град Монтана, вх. рег. № 6837 от 16.11.2016 г., акт № 199, том 8, имотна партида 36478, гореописания обект е отдаден под наем на „МИТИ СТИЛ 97“ ЕООД, град Монтана срещу месечен наем в размер на 525 лв. без ДДС или 630 лв с ДДС. Срокът на наемното правоотношение е 5 /пет/ години, считано от датата на подписване на предавателно-приемателния протокол – 30.11.2016 г. Съгласно чл. 8, раздел III от договора, месечната наемна цена се внася от наемателя до 15-то число на текущия месец, като за всеки просрочен ден след тази дата, се дължи законна лихва. В чл. 31 /3/, раздел VII от наемния договор се съдържа изрична клауза за прекратяване на

същия при последователно неплащане на две наемни вноски от наемателя със седемдневно писмено предизвестие от страна на наемодателя.

По силата на сключения договор за наем наемателят дължи разход за такса битови отпадъци за наетия имот в размер на 177,76 лв., без ДДС или 213,31 лв. с ДДС за 2016 г., за което дружеството е уведомено с писмо изх. № ФСД – 29-11/13.01.2017 г. на областния управител на област Монтана. До момента на издаване на заповедта сумата не е внесена, въпреки задължението на наемателя за заплащането ѝ в четиринадесетдневен срок от уведомлението.

С протокол вх. № ФСД-29-11-/2/10.07.2017 г. на комисия по Вътрешните правила за съставяне на актове за държавна собственост, отписване на имоти от актовете книги за държавна собственост, принудително отчуждаване на имоти - частна държавна собственост, за държавни нужди, за управление и разпореждане с имоти и вещи – държавна собственост в областна администрация Монтана, е констатирано последователно неплащане от страна на наемателя на част от наема за месец април 2017 г. и изцяло наемът за месеците май и юни 2017 г.

На наемателят е изпратено писмо изх. № ФСД-29-11-/3/11.07.2017 г. от наемодателя с уведомление за наличието на условията на чл. 31, ал. 3 от договора за наем за прекратяване на същия в седемдневен срок от получаване на писмото, поради последователно неплащане от страна на наемателя на две наемни вноски, както и за задължението за предаване на имота в тридневен срок от датата на прекратяване на договора.

С Нотариална покана № РД-39-77/20.07.2017 г., отправена от областния управител на област Монтана чрез Нотариус Валерия Тодорова, рег. № 596 на НК, до „МИТИ СТИЛ 97“ ЕООД, град Монтана, наемателят е уведомен, че към 20.07.2017 година има задължения по наемния договор в размер на общо 2 458,37 лв., представляващи част от наемната вноска за месец април 2017 г. и пълният размер на наема за месеците: май, юни и юли 2017 г., ведно с лихвата за просрочените вноски и такста битови отпадъци за 2016 г. и лихва за ТБО. Отправената от областния управител на област Монтана Нотариална покана на основание чл. 31, ал. 3 от договора се счита за предизвестие за прекратяване на същия, поради неплащане от страна на наемателя на повече от две наемни вноски, като договорът се счита прекратен след изтичане на седем дни от датата на връчването на поканата. Същата е връчена на 28.07.2017 г. лично на управителя на „МИТИ СТИЛ 97“ ЕООД, град Монтана, поради което договорът за наем е прекратен, считано от 05.08.2017 г. Наемателят е поканен и да внесе дължимата сума в размер на 2 458,37 лв. в седемдневен срок от връчване на поканата.

С Нотариалната покана на наемателя е даден срок от три работни дни от датата на прекратяването на договора за освобождаване и предаване на държавния имот на наемодателя – областния управител на област Монтана. В предвидения в поканата срок за освобождаване и предаване на имота – до 09.08.2017 г. уведомление от

страна на наемателя до наемодателя за дата и час за извършване на предавателно-приемателните действия, не е подавано, и към настоящия момент държавния имот – представляващ самостоятелен обект с идентификатор 48489.11.454.2.1 с предназначение: за обществено хранене, с полезна площ 140 кв. м, по кадастралната карта на град Монтана, се държи без правно основание.

С писмо изх. № ДС-16-7/10.08.2017 г. наемателят е уведомен за прекратения договор, като е определен и срок до 18.08.2017 г. за доброволно предаване владението върху имота. Тъй като обекта не е предаден в определения срок и същия се владее без правно основание, считано от 05.08.2017 г.,

### **НА С Р О Ч В А М:**

**изпълнение по административен ред на 24.08.2016 г. от 10,00 часа със съдействие на органите на МВР, съгласно чл. 80, ал. 2 от Закона за държавната собственост.**

При изземването на имота да се състави протокол – опис, в който да се опишат и показанията на контролноизмервателните уреди.

Заповедта да се връчи на „МИТИ СТИЛ 97“ ЕООД, град Монтана, ул. „Георги Бенковски“ № 11, представявано от Генади Лазаров Иванов – за изпълнение, на директора на ОД на МВР – за оказване на съдействие, на директора на дирекция АКРРДС и на директора на дирекция АПОФУС в Областна администрация Монтана – за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез областния управител на област Монтана пред Административен съд – Монтана.

Обжалването не спира изпълнението на заповедта.

Контролът по изпълнението на заповедта възлагам на ресорния заместник областния управител на област Монтана.

**РОСЕН БЕЛЧЕВ /п.п/**

*Областен управител на област Монтана*