



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областен управител на област Монтана

---

**ЗАПОВЕД**  
**№ ДС-15-13-/13/**  
**гр. Монтана, 07.12.2016 г.**

На основание чл. 48, ал.1 от Закона за държавната собственост, чл. 55, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с протокол от 06.12.2016 г. на комисия, назначена със Заповед № ДС-09-9/26.10.2016 г. на областния управител на област Монтана

**О П Р Е Д Е Л Я М:**

Николай Иванов Христов с ЕГН ..... и адрес град Берковица, ул. „Николаевска“ № 3, ап. 7, за КУПУВАЧ на имот – частна държавна собственост, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI с площ 600 кв. м в кв. 21 по плана на село Ягодово, одобрен със Заповед № 875/27.04.1963 г., находящ се в село Ягодово, община Берковица, област Монтана. За имота е съставен АДС № 3826/28.07.2016 г. Граници на имота: от север – УПИ V, кв. 21, от изток – улица с ОК-72-76, от юг – УПИ VII-239 в кв. 21, от запад – УПИ IV в кв. 21

За имота е съставен АДС № 3826/28.07.2016 г., издаден от областния управител на област Монтана, вписан в Служба по вписванията град Берковица Дв., вх. рег. № 1216 от 02.08.2016 г., акт № 41, том 4.

Данъчната оценка на имота – предмет на продажба е 1 368,00 /хиляда триста шестедест и осем/ лева, съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. № 6201001813/01.09.2016 г., издадено от „Местни данъци и такси“ – община Берковица.

2. Цената достигната на търга е 3 054 /три хиляди и петдесет и четири/ лева без ДДС.

3. В 14 - дневен срок от влизането в сила на настоящата заповед е необходимо купувачът да внесе следните суми:

3.1. По банкова сметка на областен управител на област Монтана IBAN: BG26STSA93003101051501, BIC: STSABGSF, при банка ДСК клон Монтана:

- 1 854,00 /хиляда осемстотин петдесет и четири/ лева, представляващи разликата между цената на имота, достигната на търга и внесения с платежно нареждане от 30.11.2016 г. депозит в размер на 1 200 /хиляда и двеста/ лева, внесени по банкова сметка на областен управител на област Монтана IBAN: BG05STSA93003305299056, BIC: STSABGSF при БДСК, клон Монтана;

- 61,08 /шестдесет и един лева и 08 стотинки/, представляващи 2% режийни разноси съгласно § 3, ал. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост върху цената на имота, достигната на търга;

- 635,23 /шестстотин тридесет и пет лева и двадесет и три стотинки/ лева, представляващи дължимия по сделката данък върху добавената стойност;

3.2. По сметка на Община Берковица IBAN: BG35 UBBS80028413870905, Ослужваща банка ТБ "ОББ", клон Берковица, вид плащане 442500:

- 61,08 /шестдесет и един лева и 08 стотинки/, представляващи 2,0% местен данък върху цената на имота, достигната на търга, съгласно Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Берковица.

4. На основание чл. 56 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, настоящата заповед да се обяви на информационното табло в сградата на Областна администрация – Монтана и на интернет страницата на Областна администрация.

5. Заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на АПК, съгласно чл. 55, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

6. Заповедта да се връчи на спечелилия търга кандидат по реда на АПК и на главния счетоводител на Областна администрация Монтана за изпълнение.

7. В седемдневен срок, след представяне на документите /платежни нареждания/ за извършените плащания по т. 3 от настоящата заповед да се сключи договор за продажба на имота.

8. Заповедта може да се обжалва от заинтересованите лица по реда на АПК в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез областния управител пред Административен съд гр. Монтана.

Контролът по изпълнението на заповедта възлагам на главния секретар в Областна администрация Монтана.

**ИВАЙЛО ПЕТРОВ /п.п/**

*Областен управител на област Монтана*