



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Монтана

ЗАПОВЕД

№ ДС-06-5

гр. Монтана, 16.02.2021 г.

На основание 16, ал. 2, чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 13, ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с протоколи от 22.10.2020 г., от 19.11.2020 г. и от 04.12.2020 г. на комисия, назначена от областния управител на област Монтана

НАРЕЖДАМ:

I. Да се проведе процедура за отдаване под наем за срок от **десет години** чрез търг с тайно наддаване на имот – публична държавна собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 48489.8.31.7.3 със застроена площ 59 кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Монтана, с предназначение за търговска дейност. Обектът се намира на първия етаж от високо осеметажно тяло на административна сграда, находяща се на пл. „Жеравица“ № 1, град Монтана, община Монтана. За самостоятелния обект е съставен АДС № 340/20.12.2011 г. Обектът се отдава под наем съгласно предназначението му за търговия с храни и напитки. В осеметажната сграда няма друг обект за тонизиращи напитки и храни, което обуславя необходимостта от отдаването му под наем, за обслужване на служителите от Областна администрация Монтана, както и служителите от други ведомства, чиито работни помещения се намират в същата сграда.

II. Първоначалната тръжна месечна цена е **156 лева** без включен ДДС, определена от лицензиран оценител.

1. В началната тръжна цена не са включени разходите за електроенергия. Дължимите суми за тях ще се определят на база отчитане на показателите от монтиран контролен електромер ежемесечно или за друг период в присъствието на представител на наемателя и представител на Областна администрация, като за отчитането се съставя протокол. За тези разходи наемодателят издава фактура на наемателя.

2. Начин на плащане: по банкова сметка на Областен управител на област Монтана, чиито идентификационни данни се посочват в договора за отдаване под наем.

3. Срокът за плащане е:

- За наемната цена за предходния месец – до 15-то число на текущия месец;
- За разходите за електроенергия – седем дни след издаване на фактурата.

III. Търгът да се проведе на **23.03.2021г. от 10** часа в сградата на Областна администрация - Монтана, пл. „Жеравица“ № 1, третия етаж, стая № 303.

IV. Депозит за участие в търга в размер **320 /триста и двадесет/ лева** се внася по сметка на областен управител на област Монтана, IBAN: BG 05STSA93003305299056 BIC: STSABGSF при БДСК, клон Монтана до **18.03.2021 г. /включително/**. Депозитът на сключилия договора за наем се задържа от наемодателя до прекратяването на договора, като гаранция за заплащане на наем и консумативи.

V. Тръжни документи на цена **100 /сто/ лева** се закупуват в стая № 309 на Областна администрация – Монтана всеки работен ден до **18.03.2021 г. /включително/** от 09,00 ч. – 12,00 ч. Цената на тръжните документи се превежда по банков път по сметка BG26STSA93003101051501, BIC:STSABGSF при банка ДСК.

VI. Оглед на обекта се извършва след закупуване на тръжни документи до **18.03.2021 г.**

VII. Краен срок за подаване на заявления за участие в търга заедно с останалите тръжни документи поставени в запечатан и надписан непрозрачен плик е до 12,00 часа на **22.03.2021 г.** в стая 309 на Областна администрация - Монтана.

VIII. Определям комисия в състав за провеждане на търга:

Председател:

Резервни членове:.....

XI Утвърждавам изготвените тръжни книжа за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на описания в т. 1 от настоящата заповед имот.

XII. Условията на търга, определени в настоящата заповед да се публикуват в два национали ежедневника, както и на интернет страницата на областна администрация – Монтана най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявление за участие. Условията на заповедта, с изключение състава на комисията, да се обявят и на информационното табло в сградата на Областна администрация – Монтана в тридневен срок от издаването на заповедта.

XII. Контролът по изпълнение на тази заповед възлагам на главния секретар на Областна администрация Монтана.

РОСЕН ИВАНОВ БЕЛЧЕВ /п.п/

Областен управител на област Монтана