



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Монтана

З А П О В Е Д

№ ДС-06-65

Монтана, 15.12.2020 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост, чл. 55, ал. 1 във от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост във връзка с протокол от 11.12.2020 г. с вх. № ДС-14-2-(14)/11.12.2020 от проведен електронен търг, открит със Заповед № ДС-06-57/19.11.2020 г. на областния управител на област Монтана

О П Р Е Д Е Л Я М:

Димитрана Младенова Райкова с ЕГН 4403083274 и адрес град Берковица, ул. „Синчец“ №3 за **КУПУВАЧ** на недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 03928.512.591.1.21 със ЗП 50,20 кв. м, съставляващ 3 броя помещения със ЗП съответно 16,50 кв. м, 22,30 кв. м и 11,40 кв. м, ведно с 46% идеални части от входното антре, коридора и тоалетна, трите със ЗП 27 кв. м, както и съответните идеални части от общите части на пететажна масивна жилищна сграда с идентификатор 03928.512.591.1 по КККР на град Берковица, одобрени със Заповед № РД-18-84/09.09.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на обекта – за офис.

Самостоятелният обект се намира на етаж 0 в сграда с идентификатор 03928.512.591.1 по КККР на град Берковица и има следните граници: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 03928.512.591.1.19, 03928.512.591.1.17, под обекта – няма, над обекта: 03928.512.591.1.3, 03928.512.591.1.4.

За имота е съставен АЧДС № 3899/14.03.2018 г., издаден от областния управител на област Монтана, вписан в Служба по вписванията град Берковица, вх. Рег. № 294 от 16.03.2018 г., акт № 141, том 1.

Данъчната оценка на имота, предмет на продажба, е 9 020, 60 /девет хиляди и двадесет лева и шестдесет стотинки/, съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. № 6201000690/21.09.2020 г., издадено от „Местни данъци и такси“ – община Берковица.

2. Цената достигната на търга е 35 800,00 /тридесет и пет хиляди и осемстотин/ лева без ДДС.

3. В 14 - дневен срок от влизането в сила на настоящата заповед е необходимо купувачът да внесе следните суми:

3.1. По банкова сметка на областен управител на област Монтана IBAN: BG26STSA93003101051501, BIC: STSABGSF, при банка ДСК клон Монтана:

- 30 800,00 /тридесет хиляди и осемстотин/ лева, представляващи разликата между цената на имота, достигната на търга и внесения депозит в размер на 5 000 /пет хиляди/ лева,

внесени по банкова сметка на областен управител на област Монтана IBAN: BG05STSA93003305299056, BIC: STSABGSF при БДСК, клон Монтана;

- 716,00 /седемстотин и шестнадесет/, представляващи 2% режийни разноси съгласно § 3, ал. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост върху цената на имота, достигната на търга;

- 7 446,40 /седем хиляди четиристотин четиридесет и шест лева и четиридесет стотинки/, представляващи дължимия по сделката данък върху добавената стойност;

3.2. По сметка на Община Берковица IBAN: BG35UBBS80028413870905, BIC код: UBBSBGSF, Ослужваща банка Обединена българска банка АД, Код за вид плащане 442500.

- 716,00 /седемстотин и шестнадесет/ лева, представляващи 2,0% местен данък върху цената на имота, достигната на търга, съгласно Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Монтана.

4. На основание чл. 56 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, настоящата заповед да се обяви на информационното табло в сградата на Областна администрация – Монтана и на интернет страницата на Областна администрация.

5. Заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на АПК, съгласно чл. 55, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

6. Заповедта да се връчи на спечелилия търга кандидат по реда на АПК и на главния счетоводител на Областна администрация Монтана за изпълнение.

7. В седемдневен срок, след представяне на документите /платежни нареждания/ за извършените плащания по т. 3 от настоящата заповед да се сключи договор за продажба на имота.

8. Заповедта може да се обжалва от заинтересованите лица по реда на АПК в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез областния управител пред Административен съд гр. Монтана.

Контролът по изпълнението на заповедта възлагам на главния секретар в Областна администрация Монтана.

РОСЕН ИВАНОВ БЕЛЧЕВ /п.п/

Областен управител на област Монтана