



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областен управител на област Монтана

**З А П О В Е Д**

**№ ДС-06-57**

**Монтана, 19.11. 2020 г.**

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост във връзка с чл. 42, ал. 1, чл. 43, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и чл. 3а, ал. 2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, както и протоколи от 29.09.2020 г., 20.10.2020 г. и от 16.11.2020 г. на Комисия, назначена със Заповед № ДС-06-5- /1/ от 23.03.2020 г. на областния управител на област Монтана

**Н А Р Е Ж Д А М**

**1. Да се проведе електронен търг за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 03928.512.591.1.21 със ЗП 50,20 кв. м, съставляващ 3 броя помещения със ЗП съответно 16,50 кв. м, 22,30 кв. м и 11,40 кв. м, ведно с 46% идеални части от входното антре, коридора и тоалетна, трите със ЗП 27 кв. м, както и съответните идеални части от общите части на пететажна масивна жилищна сграда с идентификатор 03928.512.591.1 по КККР на град Берковица, одобрени със Заповед № РД-18-84/09.09.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК.**

Предназначение на самостоятелния обект: **за офис.**

Обектът се намира на етаж 0 в сграда с идентификатор 03928.512.591.1 по КККР на град Берковица, ул. „Николаевска“, бл. 23, община Берковица, област Монтана.

За имота е съставен АЧДС № 3899/14.03.2018 г. и на основание чл. 18, ал. 1 от Закона за държавната собственост същият е в управление на областния управител на област Монтана.

Данъчната оценка на недвижимия имот е 9 020,60 лв. /девет хиляди и двадесет лева и шестдесет стотинки/.

2. Вид на търга: **електронен търг.**

3. Първоначална тръжна продажна цена за имота е **34 800** /тридесет и четири хиляди и осемстотин лева/ без ДДС, съгласно експертна оценка от 28.10.2020 г.

4. Начин на плащане: достигнатата тръжна цена, ДДС и режийните разноски ще се заплащат изцяло по банкова сметка на Областния управител на област Монтана IBAN BG26STSA93003101051501, BIC: STSABGSF при банка ДСК в четиринадесетдневен срок от влизането в сила на заповедта за определяне на купувач. Дължимият местен данък се заплаща в същия срок по сметка на Община Берковица.

5. Срок на валидност на процедурата – **3 /три/ месеца**, считано от датата на публикуване на настоящата заповед на електронната платформа за продажба на имоти, поддържана от Агенцията за публичните предприятия и контрол. Срокът на валидност на процедурата може да се удължи с 15 /петнадесет/ работни дни, в случай че първият кандидат се регистрира за участие в електронния търг в някой от последните 15 /петнадесет/ работни дни от срока на валидност на процедурата.

6. Срокът за регистрация за участие в електронния търг за продажба на имота, предмет на настоящата заповед, е **12 /дванадесет/ работни дни** от регистрацията за участие на първия кандидат и изтича в 23,59 ч. на последния ден.

7. Електронният търг ще се проведе на **петнадесетия работен ден**, считано от регистрацията за участие на първия регистрирал се кандидат.

8. Начален час на електронния търг: Търгът ще се проведе от **13:00 часа** българско време и е с продължителност **1 /един/ астрономически час**.

9. Размер на депозит за участие в търга: **5 000 лв.** /пет хиляди лева/ се внася по сметка на Областен управител Монтана, IBAN: BG 05STSA93003305299056, BIC: STSABGSF при Банка ДСК, клон Монтана.

10. Стъпка на наддаване – **1000 лв.** /хиляда лева/.

11. Условия за оглед на имота, предмет на търга: Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден от 10:00 часа до 16:00 часа след подаване на предварителна заявка предходния ден на тел.: 096/399128 в Областна администрация Монтана.

12. Утвърждавам изготвените тръжни документи за провеждане на електронния търг за продажба на недвижимия имот – частна държавна собственост, подробно описан в т. 1 от настоящата заповед.

13. За провеждане на търга назначавам комисия в състав:

**Председател:** .....

**и членове:**

.....

**Резервен председател:** .....

**Резервни членове:**.....

Настоящата заповед да се публикува от Председателя на комисията /с изключение на състава ѝ/ на електронната платформа, поддържана от Агенция за публичните предприятия и контрол.

Копие от настоящата заповед, с изключение състава на комисията, да се публикува на интернет страницата на Областна администрация Монтана в тридневен срок от издаването ѝ и да се обяви на видно място в сградата на Областна администрация Монтана.

Настоящата заповед да се връчи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

**РОСЕН ИВАНОВ БЕЛЧЕВ /п.п/**

*Областен управител на област Монтана*